



04003131105950008



3033

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 313

11 Μαΐου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 800 τ.μ. στη θέση «Κόντρα Κρίπα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής» ..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.900 τ.μ. στη θέση «Κουλιδάς του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής» ..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 504 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Τσουκαλά - Ράχη» περιφέρειας Κοινότητας Καραβάδου, Νομού Κεφαλληνίας ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πεύκο Κοιν. Πεύκο επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας ..... 4
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κ. Τριπόταμα (Καραγιαννίκα) Κοιν. Ψωφίδας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας ..... 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3563 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 800 τ.μ. στη θέση «Κόντρα Κρίπα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής»

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.
- 2) Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο

4) και 2273/94 (παραγρ. 5 άρθρου 14 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 6599/19.9.1994 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτακοσίων (800) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Κόντρα Κρίπα» περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση, αποτελούμενη από πουρνάρια & σχίνα, καταστράφηκε εν μέρει με παράνομη περίφραξη από μπετόν και τσιμεντόλιθους κατά μήνα Ιούνιο 1994 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση σύμφωνα με τον Προσωρινό Κτηματολογικό Χάρτη.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 10 Μαρτίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής  
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



Αριθ. 2576/94

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.900 τ.μ. στη θέση «Κουλίδας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής».

## Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παραγρ. 5 άρθρου 14 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 3200/18.5.1994 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων εννεακοσίων (1.900) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Κουλίδας» περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής βλάστησεως η οποία, αποτελούμενη από πουνάρια και σχίνα, καταστράφηκε κατά μήνα Δεκέμβριο 1993, με παράνομη εκκέρωση, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

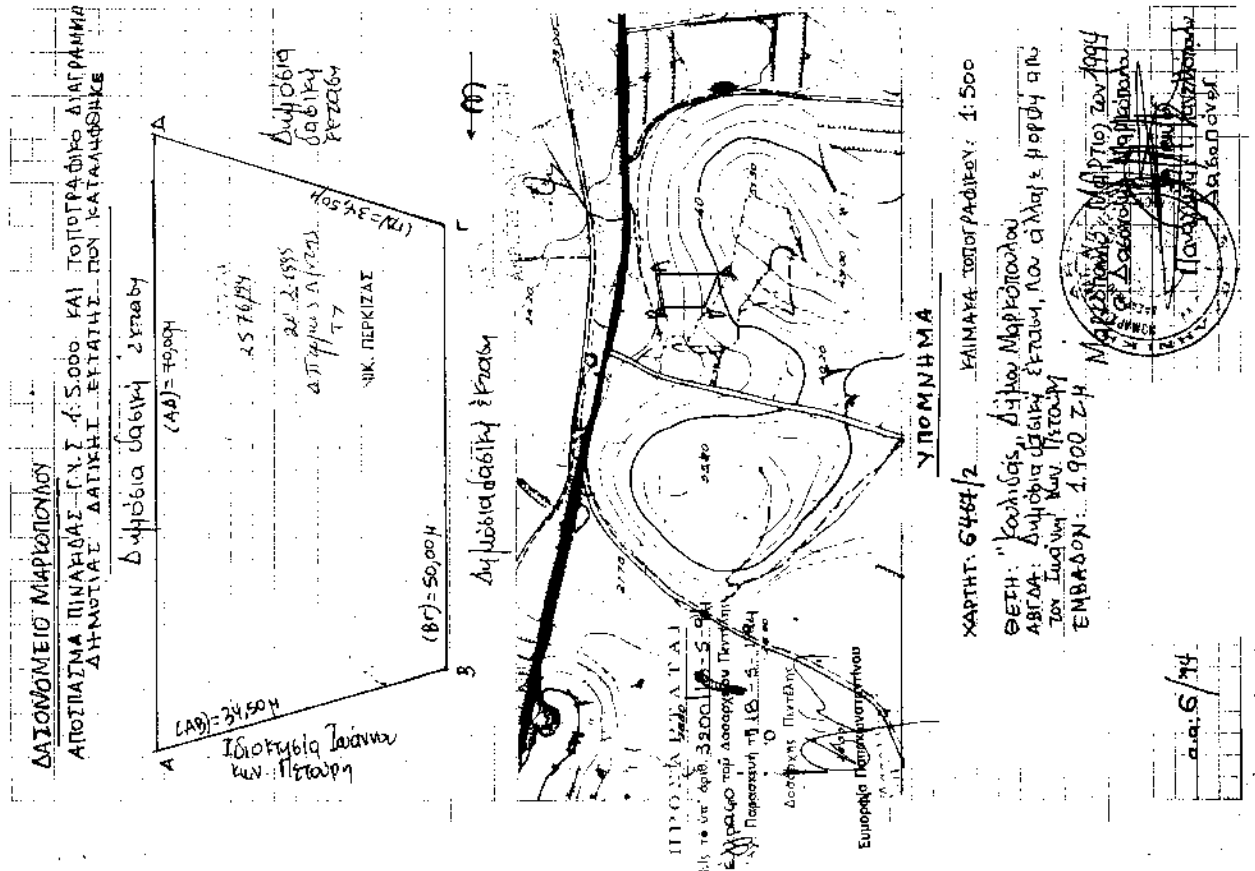
Βόρεια: Με μη δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής  
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 3654

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πεύκου Κοιν. Πεύκο επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.85) Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) & 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αρ. 3178/94/26.1.95 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά το αρ. Χ 14414/17.11.94 έγγραφό μας.

6. Την υπ' αριθμ. 5/4/17.3.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ. 14414/17.11.94 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πεύκο Κοιν. Πεύκου όπως παρακάτω:

– θέση στο χώρο (Α3), μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πεύκου όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) ΚΑΙ 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ/τα.

7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97) 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π.Δ/τα.

9. Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

10. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής  
ΒΑΣ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Χ 3651

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κ. Τριπόταμα (Καραγιαννίκα) Κοιν. Ψωφίδας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.85) Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) & 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ')».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αρ. 291/94 απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητας Ψωφίδας.

6. Την υπ' αριθμ. 5/1/17.3.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ. 13460/31.10.94 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πεύκο Κοιν. Τριπόταμα (Καραγιαννίκα) Κοιν. Ψωφίδας όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο (Α3), μη περιστατικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κ. Τριπόταμα (Καραγιαννίκα) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα

σε κλ. 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ/τα.

7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.97) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ/τα.

9. Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

10. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής  
ΒΑΣ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ

- 1 : Θωμάς Βασιλείας
- 2 : Τραντέπουλος Γεώργιος
- 3 : -II- Αεμίαινας
- 4 : αποδίκης λυμνέρη Κωνσταντίνος
- 5 : Διμητροπούλου Πολυζώνη
- 6 : Σθενόπουλος Αγγελος
- 7 : Καφαριάνης Θεόδωρος
- 8 : αποδίκης Σαμπέρη Νίνα
- 9 : -II- λυμνέρη Γεωργία

Συνοδεύει τω αρ. 11/1951 απόφαση  
περί φερεταιών Δήλου Ν. Αχαΐας  
Πάτρα 25.4.95

Ο Προϊστάμενος Παιδαγωγικού α/α  
Για το Γραφείο Ε.Π.Α



Στεφ. Κωστας  
Υπογράφος Εκτελεστικής/ΑΤΜ

Ε.Τ.Π.Ν.Ο.Μ.Α. (Καταγραφή) 11/94  
ΕΚΤΕΛ. Υ.Α. 21/94 αρ. 11/94

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Το διαγρ. συνοδεύει το  
Π.Σ.Π. απόφαση  
Τ.Π.Κ.Υ. του συμβουλίου  
Πάτρα 11.3.95  
Υπογράφος

